

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7245 חלקה: 38

הנכס נוצר ע"י שטר: 19667/2012 מיום: 03/06/2012 סוג שטר: פרצלציה רצונית

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית תל אביב-יפו	1,861.00

המספרים הישנים של החלקה

7245/27,29

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19667/2012/2	03/06/2012	איחוד	רוטשילד 22 מבנים בע"מ	חברה	514153105
החלק בנכס					
בשלמות					

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19667/2012/1001	03/06/2012	שכירות	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	52-0000472
החלק בזכות					
בשלמות					
רמת חכירה					
ראשית					
בתנאי שטר מקורי					
13917/1996/1					
תקופה בשנים					
999					
תאריך סיום					
19/05/2992					
נרשמה הגבלה בהורשה					
נרשמה הגבלה בהעברה					
כן					
כן					
סימון בתשריט					
א'					
הערות: חדר בשטח של 22.40 מ"ר.					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40061/2015/1	20/09/2015	שכירות	מיקרו-דנט בע"מ	חברה	510527500
החלק בזכות					
בשלמות					

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7245 חלקה: 38

תאריך סיום	רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תאריך סיום
16/11/3012	ראשית	40061/2015/1	
החלק בנסכ			
חלק במקרקעין			
	סימון בתשריט	צבע בתשריט	
	א'1	צהוב	
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40061/2015/2	20/09/2015	שכירות	מיקרו-דנט בע"מ	חברה	510527500
			החלק בזכות		
			בשלמות		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תאריך סיום	
		ראשית	40061/2015/2	16/11/3012	
				החלק בנסכ	
				חלק במקרקעין	
		סימון בתשריט	צבע בתשריט		
		א	צהוב		
הערות: 11 מקומות חניה במפלס חניה 3- בחניון התת קרקעי					
על כל הבעלים					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19667/2012/1000	03/06/2012	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנסכ
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	42248/2009/5	בשלמות
על כל הבעלים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
50294/2014/2	03/09/2014	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
40061/2015/3	20/09/2015	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	520000472

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7245 חלקה: 38

	מהות פעולה מקורית	בתנאי שטר מקורי	
	הערת אזהרה סעיף 126	20481/2015/1	
	שטרי תיקון: 40061/2015		
על כל הבעלים והחוכרים			

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
20455/2015/1	14/05/2015	תיקון טעות סופר בזיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות להנחת כבלים ואביזרים ולביצוע עבודות בשטח של 64.8 מ"ר המסומן בצבע כתום ובאות א
		בתנאי שטר מקורי:	13917/1996/2	
		שטרי תיקון:	20455/2015	
		שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
		חברת החשמל לישראל בע"מ	52-0000472	חברה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
20455/2015/2	14/05/2015	תיקון טעות סופר בזיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות מעבר וגישה חופשיים 24 שעות ביממה לאנשים, ציוד ורכב, של חברת חשמל, דרך מעבר בשטח של 82 מ"ר המסומן בצבע תכלת, ומסומן באות ב זכות מעבר וגישה חופשיים 24 שעות ביממה לאנשים ולציוד של חברת חשמל דרך מעבר בשטח 42.5 מ"ר מסומן בצבע כחול מקווקו באות ג
		בתנאי שטר מקורי:	13917/1996/3	
		שטרי תיקון:	20455/2015	
		שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
		חברת החשמל לישראל בע"מ	52-0000472	חברה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
8244/2015/1	22/02/2015	זיקת הנאה	חלקה כפופה	כפופה לזכויות מעבר לציבור הולכי הרגל לפי הפירוט כדלקמן: א. זכות מעבר לציבור הולכי הרגל בשטח של 443.5 מ"ר המסומן באות A ובצבע ירוק מקווקו, בהתאם לתשריט המצורף לשטר זה כחלק בלתי נפרד הימנו. ב. זכות מעבר לציבור הולכי הרגל בשטח של 206.8 מ"ר המסומן באות B ובצבע אדום מקווקו, בהתאם לתשריט ובכפוף לתנאים המיוחדים המצורפים לשטר זה כחלק בלתי נפרד הימנו.
		שם המוטב	מס' זיהוי	סוג זיהוי
		הציבור		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

22/08/2017
ל' אב תשע"ז
שעה: 21:30

תאריך

272439

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 7245 חלקה: 38

שולמה אגרה